



Association de sauvegarde et de valorisation du  
patrimoine en val de Siennne

**La voix du patrimoine de Siennne**

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 [patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr](mailto:patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr)

## **Bail des moulins de Mauny et de la Chaussée à Hambye**

### **ASVPVS N°100 2015**

Quelques documents issus des archives départementales de la Manche permettent ainsi au fur et à mesure de leur découverte et de leur exploitation, de restituer une page d'histoire fluviale de la Siennne. Suite à la clameur du 31 octobre 1728 concernant la participation des habitants de la chatelleinie de Hambye au transport des meules par le sergent royal de la sergenterie noble de



*Premier ouvrage enjambant le canal d'amenée dudit grand moulin de Mauny.*

Moyon en résidence au château de Hambye, alors qu'il était hébergé chez Guillon Lemasurier, concierge; suite à la vente du 19 janvier 1816 des grands moulins de mauny à marie Jeanne Robert, veuve de Michel Joachim Lefèvre, originaire de La Baleine; suite au partage fait entre ses

quatre enfants par Rose marie lebrun, veuve de Pierre Louis Goutière, le 1er mai 1875, voici un bail daté du 22 juin 1772 concernant les moulins de Mauny et de la Chaussée à Hambye, dont je vous livre la transcription, ci -dessous, quasi intégrale car je n'ai pu comprendre deux mots : « Du samedi vingt deux de juin mil sept cent/ soixante douze devant Guillaume Le Marechal notaire/ royal à Torigny soussigné après audy/fut présent Jean Bonvoisin sieur des Roleaux agent et/receveur de son altesse Monseigneur le Prince de Monaco/ demeurant en son château, paroisse Saint Laurent/ lequel en cette qualité a donne à titre d'aferme L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du patrimoine en val de Siennne

## La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 [patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr](mailto:patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr)



*Mariette de la Pagerie 1689*

et loyer/pour le temps et espace de neuf années qui commenceront/au jour Saint Michel prochain et qui finiront à/pareil jour et terme, les dites neuf annés révolues et accomplies à Pierre Gamblin fils Jacques de la paroisse de Gourfaleur au présent et acceptant pour ledit espace et terme, c'est/à scavoir les deux moulins banneaux/de Maulny, maisons en dépendances, les petits/jardins potagers étant derrière, les islets et garennes/avec un

petit morceau de terre labourable faisant/partie de ladite garenne, les

preys et herbages/de Maulny en circonstances et dépendances et/ ainsy qu'elles se consistent./ Item le moulin de la Chaussaye/ainsy qu'il se contient, le prey ou



*carte de cassini XVIII -ème siècle*

étant, étant avec/ (...) dudit moulin n'étant point du compris du/présent, le tout sur et situé en la paroisse de Hambie/et dépendant de la chatellenie dudit lieu déclarant/ledit preneur en avoir vue parfaite et entière/connaissance, pour avoir vu et visité le tout/ pourquoi il n'y est fait plus ample explication des/ joints et buts, aux

charges par luy de conserver/les possessions desdits moulins et droits deubs, d'en percevoir les revenus aux termes de la coutume/et des aveux des sujets

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du  
patrimoine en val de Siennne

## La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 [patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr](mailto:patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr)

desdits moulins et comme en/ ont jouit et perçus les précédents fermiers et/ notamment Vincent et Joachim Legallais/père et fils fermiers actuels, d'entretenir iceux/de tous les ustensiles nécessaires et menues réparations/comme il est accoutumé, comme aussy d'entretenir/les couvertures des maisons despendantes desdits/ moullins l'eau dehors et de les rendre en bon état/a la fin du present reconnaissant que le tout est en/ bonne et due réparations, de graisser et cultiver/les jardins et terres qui en dépendent et de



conserver/en bon nature de faucher les prays ou herbages/le tout en bon père de famille : de faire aux chaussées/et aux environs desdits moulins toutes les réparations/qui seront nécessaires jusqu'à la concurrence/pour chacune réparation de la somme de

trente/sols a faute de quoy ledit preneur sera tenu de plus/ grande dépense s'il le faut, et qu'il eust negligé/les premières en temps et lieu ; comme/ aussy sera tenu la facon des eventailles/et estiaux et chassis diceux moulins des eguilloirs/ ou descentes d'eau en leur fournissant de la part/de mon dit seigneur ou ses preposés, les bois/nécessaires ou convenables seulement que ledit/preneur fera apprester et poser a ses frais de/faire conserver les meules a chacun desdits/moullins dont sera pris etat de lepesseur et/grandeurs quelles auront pour lors de/l'entrée en jouissance pour icelle remplacer/par d'autres dittes de meules de la meme/ epaisseur et grandeurs en cas de rupture/brisement quautres accidents par la faute dudit preneur ou des vallets desdits moullins/ reconnaissant que lesdits moullins sont en/bonne etat et font de bled farinnes et des/tournants et (...) de meme a legard des/ grosses reparations comme/meulles et bois/qui seront necessaires auxdits moulins/seront fournyes par mon dit seigneur ou ses/ preposés sera tenu ledit preneur de faire

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.





Association de sauvegarde et de valorisation du  
patrimoine en val de Siennne

## La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 [patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr](mailto:patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr)

ecouler/les eaux de la rivière de Maulny et celle de la Chaussée/ toutes fois et quantes qu'il plaira a mon dit seigneur/ou ses preposés pour faire pescher lesdites rivières/ dela quelle pesche il ne pourra rien prétendre/et dans le cas ou lesdits moullins tomberoient/en chommage par la faute des grosses/réparations et qu'ils resteroient en chommage/ plus de quinze jours apres l'avertissement/que ledit preneur sera tenu den donner/audit seigneur ou de ses preposés, il luy/sera en ce cas fait diminution sur le prix du/present a proportion du temps desdits chommages apres lesdits quinze jours expirés/au surplus ledit preneur ne pourra demander/ aucune autre diminution pour quelques/causes ou accidents qui puissent arriver/prevus ou imprevus./Le present bail fait aux charges clauses et/condition cy devant et cy après



expliqués/ par et moyennant le prix et sommes de/quatorze cent livres et de quatorze livres/ de (surplus) de fermages par chacun an payable/aux mains du sieur receveur de ladite chatellenie/de Hambye en son bureau de recette audit/Hambye de quartier en quartier et par avance/dont le premier quartier sera payé par/ avance audit jour saint Michel prochain/le second a noel, le troisième a pasque et/le quatrième a la saint Jean Baptiste/le tout en suivant et ainsy continuer d'an/en an de quartier en quartier et par avance /jusqu'à

l'expiration du present ne pourra/le dit preneur ceder n'y transporter tout/ou partie de ce qui luy est cy dessus affermer/sans le consentement expert et par escrit/audit seigneur ou a ses preposés auxquels il a/ preposer pour cautions Jacques Gamblin/père dudit preneur de ladite paroisse de/Gourfaleur et André Luel de la paroisse Saint Romphaire lesquels se sont oblige pleger et/cautionner ledit preneur de tout/leconte vu au present ce que ledit sieur Bonvoisin audit nom accepte/ ; reconnaissant ledit preneur qu'il y a dans/ lesdits moullins de Maulny trois poids/de chacun cinquante livres, deux de chacun vingt cinq, deux

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du  
patrimoine en val de Siennne

**La voix du patrimoine de Siennne**

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 [patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr](mailto:patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr)

de chacun douze, deux/de deux livres et un d'une livre, jauge et/marqués, plus un branquard de fer avec/ses cordes et coquilles de bois, une masse de fer/une barre aussy de fer, deux cables servant a lever lesdits moullins, deux huches ou coffres avec leurs clefs et serrures, un demeau/ et un demy demeau de bois relié/de fer jaugé et marqué avec un ratoir et deux/saizieme de cuivre jaune enchesnés aux/ trémuies avec un chaine de fer, reconnoissant/aussy ledit preneur qu'il y a dans le moullin/de la Chaussée, quatre poids de chacun cinquante/livres, deux de chacun vingt cinq, et un de/ douze livres, une barre de fer, une huche/avec sa clef et serure, une saizième de cuivre jaune, enchesné avec une chaisne de fer à la tremuye et un cable servant/a lever ledit moullin ; tous les ustancilles/cy dessus sont en bonnes et dues reparations/s'obligeant ledit preneur de les rendre de/meme et en meme nombre a la fin du/present et de delivrer audit seigneur ou/a ses preposés dans la huitaine de ce jour/une grosse executoire du present quitte/de tous droits ; et a paye ledit preneur/cent quarante livres pour les deux sols/pour livres du present ; a quoy et a tout/ce que dessus ledit preneur a obligé tous ses/ biens meubles et immeubles presents et/a venir meme par corps comme pour/ fermages ; fait et passé au château de/Thorigny ou nous nous sommes exprest/ transporté presence de Charles Philippes/Couvert demeurant paroisse Notre Dame/de Thorigny et de Francois Geffroy, sieur de la Pallière/de Saint Laurent de ce lieu, témoins, signé avec le dit sieur Bonvoisin et les dits comparants apres lecture faite. Signatures : Bonvoisin ; P Gamblin ; J Gamblin ; A Luet ; Couvert ; Geffroy. G Lemarechal. »

## **Le moulin de Mauny ASVPVS N° 76 2014**

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du patrimoine en val de Siennne

## La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 [patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr](mailto:patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr)

... Le quatrième site est identifié sous le nom de « grands moulins de Mauny ». La typologie rappelle l'intérêt historique du lieu à commencer par la famille de



*Les vannes des grands moulins de Mauny*

Mauny. Un édifice subsistait au sommet de la colline, l'histoire nous dit qu'il se consistait en un petit château, sorte d'avant-poste à celui beaucoup plus important de Hambye et en tout cas l'un des marqueurs de la Siennne, dont les rives, rappelons-le, favorisèrent la construction de nombreux édifices au Moyen-âge, de défense, de méditation et

par voie de conséquence d'activités diverses. La carrière ouverte dans la colline eut raison des vestiges maçonnés de cette demeure de défense dont quelques



*Pierre millésimée enchâssée dans la paroi perpendiculaire au flan des vannes*

objets découverts furent remis à la famille Havel par les carriers qui s'y succédèrent. C'est un patrimoine dont nous sommes privés en ce moment. Tout objet vu conforterait et concrétiserait cette implantation qui, il faut le reconnaître, est davantage mythique dans notre esprit. Les moulins de Mauny, relevant de la principauté de Grimaldi-de-Monaco, se consistent en deux

bâtiments, dont l'un d'exploitation et d'habitation moderne. Ceux-ci n'ont plus guère de point commun avec ce qui exista autrefois. Le rocher, en aval des édifices, est creusé de deux gorges profondes, l'une destinée à évacuer les

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du  
patrimoine en val de Siennne

## La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 [patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr](mailto:patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr)

excédents du débit de la Siennne. L'une des parois verticales maçonnées insère une pierre millésimée de l'année « 1754 ». Les vannes sont relevées lors des grandes eaux. La retenue d'eau ainsi pratiquée, comme sur l'ensemble des ouvrages, alimente un court canal d'amenée. Le canal de fuite a disparu. Les



*Vestiges des cuves de la pisciculture de Mauny*

parois maçonnées de ces ouvrages hydrauliques devraient être conservées sans être endommagées comme il fut fait sur les autres ouvrages car nous sommes ici en présence d'un lieu d'intérêt divers tant paysager que bâti. Mauny est un identifiant remarquable. Il est techniquement possible à peu de frais de baisser le seuil du barrage en sciant les pierres du seuil au

droit des parois par exemple. Des bacs piscicoles furent construits à l'arrière des bâtiments. Ces moulins feront l'objet, un peu plus tard, d'une notice en cours de saisie.