



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

Le moulin banal de La Baleine est à vendre ASVPVS N° 112 2016

S'il est un moulin sur lequel nous devrions porter toute notre attention, c'est bien celui de La Baleine. C'est en effet l'un des rares bâtiments qui n'a pas été



métamorphosé en résidence ou en villégiature. Il est la propriété de la famille Béchet. J'ai adressé un courrier au président de la Communauté du bocage coutançais lui rappelant que notre association militait depuis de nombreuses années en faveur de la sauvegarde du patrimoine en de Siennne dont une partie du territoire se situe dans l'intercommunalité du Bocage Coutançais. Et, je cite « je tiens par cette présente, après en avoir référé auprès de monsieur Guy Nicolle, maire de Gavray, a attiré votre attention sur l'un des marqueurs

essentiels du territoire : le moulin de la Baleine. Sa mise en vente par ses propriétaires, en l'occurrence la famille Béchet, est sans aucun doute le moment clé pour espérer le sauver. C'est en effet l'un des rares bâtiments qui n'a pas été transformé en résidence de villégiature. Il est comme on dit « quasiment dans son jus » depuis son acquisition par le Procureur de la République de Coutances au milieu du 19e siècle. De surcroît, cet immeuble est situé dans la zone protégée au titre des paysages de la vallée de la Siennne, dont la commune de La Baleine L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

est le fleuron. C'est donc l'une des zones les plus sensibles et il faut avouer que



Carte de Cassini XVIII-ème siècle

faute d'initiatives cette protection n'est pas forcément valorisée. Nous pensons que c'est le moment idéal pour vous encourager à négocier avec les propriétaires pour sauver cet ensemble. L'Agence de l'eau du Bassin pourrait

effectivement s'engager auprès de vous pour faire de ce moulin un témoin des ouvrages hydrauliques du bassin de la Siennne. Sachez, Monsieur le Président, que nous restons à votre écoute pour tout entretien susceptible de venir conforter cette opinion. Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations les meilleures ».

Cette lettre reçu-t-elle écho ? La question est ouverte car rien n'a filtré.

Messieurs Bernard Lejeune, maire, et son adjoint : Claude Bouchard ont été personnellement saisis de cette situation. Les archives sont peu nombreuses.



Mariette de la Pagerie 1689

Voici la restitution d'un procès-verbal de l'état actuel des moulins de la Baleine et dépendances malheureusement incomplet car il est extrait du notariat de Hambye (5 E 4211) qui a brûlé en 1950 pour les registres conservés sur le site

hambyon et doublement pénalisé par la destruction de ce qui avait été déposé aux archives départementales de la Manche. Cette double peine ne doit pas

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.

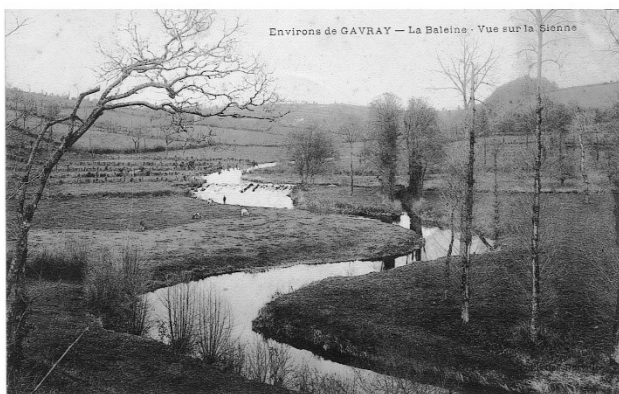


Association de sauvegarde et de valorisation du patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

cependant nous dispenser de rechercher de la documentation. Les documents d'archives étaient assez souvent copiés en double ou triple exemplaire et il est toujours possible, certes avec un peu de chance, de combler les lacunes. Voici ce



qu'il est possible d'y distinguer, en cette année 1780 « Nous Jullien Daniel meunier à Gavray et Thomas Le Baron ancien meunier demeurant à La Baleine choisis pour faire le présent procès-verbal par le bail desdits moullins Le Roux veuve...
...avec son lien et son polar de fer

pour soutenir la...les ... moullins tutrice principale de leurs enfans mineurs porteresse du consentement de son fils aîné à l'adjonction a elle donnée par le tutteur actionnaire et les parents délégués de sa tutelle à Charles Becherel, meunier des moullins de Saint-Denis-le-Gast devant le nottaire de Hambye le trente un octobre dernier, nous sommes transportés audit moullin de la Balleine à la requête de ladite veuve et dudit Becherel pour faire le présent procès-verbal et constater l'état actuel desdits moullins et dépendances pour servir ce qu'il appartiendra ladite veuve et audit Bécherel auquel lieu étant arrivé nous avons opéré comme il suit en la présence de ladite veuve et dudit Becherel. (283) Premièrement nous avons remarqué que le grand et ancien moullin est en bon et passable état à l'exception que les arqueuses ne valle rien. Qu'il faut une grande planche pour couvrir ledit moullin et que la trémye et l'auge ne peuvent servir sans être réparés. Le (seiziesme et demy seiziesine) sont en assez bon état et fournis de leurs chaisnes. L'esseau et la pouppée dudit grand moullin sont hor d'état et servir, la meulle vollante dudit grand moullin est passable... ... pousse ladite meulle vollante liée avec un lien de fer (et) un (potar) pour soutenir la boëtte le (...) et demy (...) avec leur (chaîne) et pied de fer sont en bon état ainsy que (...) qui sont liées avec les liens de fer. Les talenches en bon état ainsy que les deux arbres desdits moullins lesquels sont liés avec des liens de fer, qu'il y a

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

un bras (défectueux) au rouet dudit moulin lié avec un lien de fer. Nous avons remarqué que le paillier servant à la (...) dudit moulin est en très mauvais état, le coffre servant à la balloir est passable ainsi que deux battoir dont l'un a (pais) et l'autre plus gros. Le quintail avec ses ballences est en (...) état nous avons trouvé deux cent cinquante livres de poids en état, scavoir quatre pieds de chacun cinquante livres, un de (...) deux livres une barre de fer servant à l'usage desdits moulins d'une livre, une barre de fer servant à l'usage desdits moulins pesant douze à quinze livres, deux marteaux, une (...) (une) masse en assez mauvais état pesant en tout quatorze livres, un demeau et un demy demeau en fort bon état. La (choesseleures) du moulin à froment en très mauvais état ainsy que les esseaux de la (pechaire, pêcherie) in y a une cremaillere dans la cheminée et nous estimons qu'il faut deux planches à la porte de derrière dudit moulin enfain nous avons examiné qu'il y a un coffre dans la maison manable fermant à clef... ... tel est l'état actuel desdits moulins et dépendances suivant que nous l'avons observé et fait remarquer à ladite veuve et audit Bécherel présents à notre opération. Le présent fait et arrêté ce six novembre mil sept cents quatre vingt Désiré Gilles Blouet, Président honoraire du tribunal civil de Coutances, décédé à Coutances le 14 avril 1882, propriétaire dudit moulin et du manoir de La Baleine, le transmet par partage sous seing privé du 2 août 1882, à L ouise Anne, épouse d'Edouard Louis Delauney, demeurant à Coutances, l'une de ses deux filles.

En effet on peut remarquer qu'une pierre enchâssée, en calcaire tendre, en façade du moulin, au-dessus du linteau de granit porte cette dédicace «D.C :BLOUET 1845». Ceci rappelle sans doute des travaux importants voir même une réfection complète dudit moulin sur son canal d'amenée branché sur la Siennne. Ce partage du 2 août 1882 attribue le 1er lot à la dame delauney. Il est formé de la partie sud du manoir de La Baleine se consistante en : 1° corridor d'entrée ; moitié de la salle à droite ; grande salle ou salon à gauche avec le petit caveau contigu à l'ouest; l'escalier en pierres qui en forme la voûte et sa continuation

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.

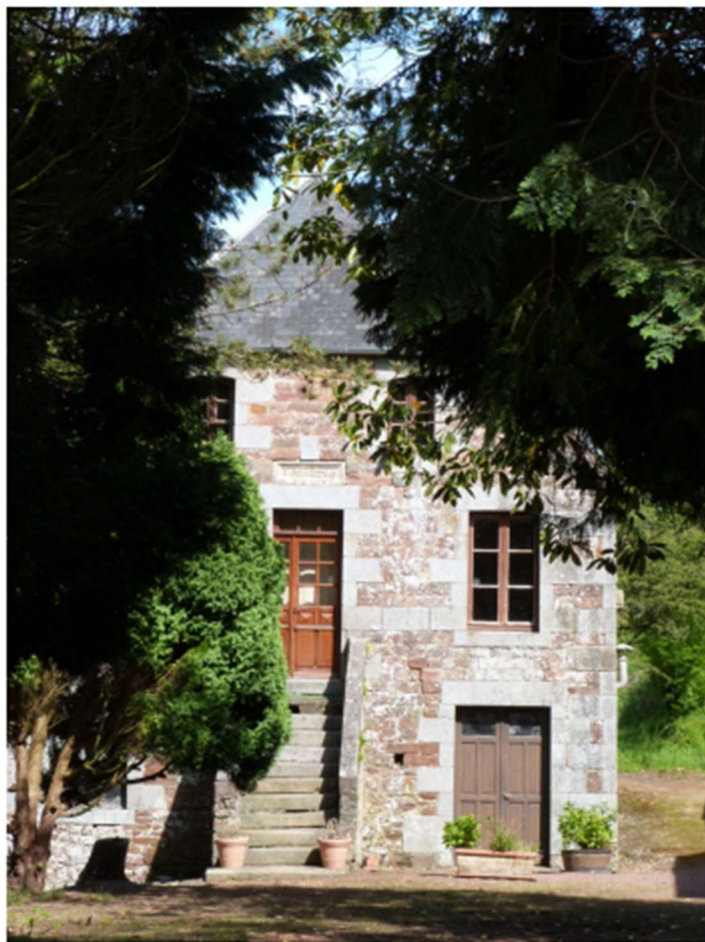


Association de sauvegarde et de valorisation du patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

en bois ; la grande chambre à double alcôve du 1er étage; du cabinet y attenant; de la petite chambre voisine au nord et du corridor, y servant jusqu'à la ligne



séparative d'une autre chambre attribuée au 2e lot à établir en prolongation de la cloison existante entre elle la partie du grenier comprenant deux mansardes habitables et un cabinet obscur et le surplus du même grenier jusqu'à la division qui en sera pratiquée par la cloison inférieure précitée. Le sol de la cour qui vient d'être dénommée depuis le pilier méridional en pierre de la petite cour d'honneur au petit pilier en bois du même orient de l'avenue où chemin public de l'est; la portion de ladite cour d'honneur située entre le 1er pilier sus énoncé et

le jambage septentrional du corridor d'entrée du manoir; la partie de l'avenue joignant au midi le jardin légumier et d'agrément du même manoir avec ses divers arbres jusques et y compris le vieux châtaignier avoisinant la petite boulangerie du même jardin dont le 1er lot aura la moitié ou la partie vers l'ancienne cour et le jardin fruitier au derrière des bâtiments dépendants du même lot. Le pré de la Vigotière, sauf l'agrandissement qu'il a eu d'environ 22 ares par la suppression des clôtures du petit pré de dessous au sud-est dit celui acquis du feu sieur Hecquard et devenu ainsi que le costil en herbe u contigu la propriété de mademoiselle mathilde Blouet comme les Courbes provenant du

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

sieur Dupont, les rivières. Tous les terrains en labour, prairies, avenues, landes jannières, bois taillis ou de haute futaie dépendant du domaine du manoir et situés à gauche du pré de la Vigotière à rendre à l'église de La Baleine jusqu'aux propriétés de la veuve Bourdon. Les moulins de La baleine avec tous les terrains bâtiments en dépendant y compris les objets réservés par les baux consentis aux époux Larsonneur (baux enregistrés le 7 septembre 1880 et le 23 août 1881); le tout formant la contenance intégrale des N°: 694-701, 703, 720 de la section A de la matrice cadastrale de la commune de La baleine et des N° : 27, 84-86, 88, 93, 95- 100 de la même section et la contenance partielle des N°: 68, 682, 684-685 et 721 de la dite section « A » et 87 de la section »B » ensemble d'immeubles bâtis et non bâtis d'une contenance d'environ vingt-trois ares vingt-huit centiares, d'un revenu matriciel de 542, 47 francs. Le 2e lot attribué à la demoiselle Blouet se compose de la partie septentrionale du manoir sus énoncé: grande cuisine actuelle, moitié de la salle voisine au midi, salle contigüe à l'ouest avec alcôve, cave et caveau y attenant, les deux cabinets y joignant et le petit escalier en bois conduisant à l'étage supérieur; la grande chambre au nord, ainsi que la petite chambre au midi dite la chambre de mademoiselle Mathilde Blouet; à l'étage supérieur le grenier jusqu'à la ligne de séparation précitée avec le droit de passer à pied sur le 1er lot pour se rendre par le petit escalier qui longe les bâtiments du premier lot et ce par derrière la maison à la voie publique, la portion du terrain appartiendra au premier lot. Les loges à poules et à porcs avec la latrine joignant le mur nord de la cour d'honneur à ce lot jusqu'à la ligne de division tracée au 1er lot. L'habitation actuelle du fermier, pressoir, la cave avec appentis au (.) à usage d'étable à porcs et de charrettes, grand boulangerie, voisine du chemin public avec chartil contigu et l'(.) du même corps de bâtiment. La moitié ou la partie du jardin légumier et dont il est parlé au 1er lot jusqu'à la séparation à (.) entre les dits conformément aux prescriptions à déterminer aux clauses générales. Le grand jardin comprenant l'emplacement de l'ancien légumier de la ferme, la cour et la mare actuelle voisine de l'avenue des noyers et châtaigniers. Le jardin Grêle, le Clos Néel, la Godordière avec (.) et la

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

promenade séparant le 1er et le 3e de ces objets, les Vachelleries, les Closets, le Clos de la Chapelle, le bois de la Roque, la partie de bois taillis ou de haute futaie



située entre l'ancien et le nouveau chemin du manoir ou plutôt au terrain vain et vague entourant (.) le Petit champ à pommiers derrière la maison des (.). La clôture d'épines appartiendra à ce champ. Tous lesquels immeubles présentant la contenance intégrale des N° : 659, 679-680, 683, 686, 717-719, 722 de la section « A » ci-dessus mentionné et seulement le contenu partiel des N° : 681-682, 684-685 de la même section et du N° : 87 de la section « B » d'une contenance totale d'environ quatorze hectares cinquante-cinq ares soixante-dix-huit centiares,

d'un revenu matriciel d'environ 258, 16 francs. Et des immeubles situés à Coutances (3 Q 4316 et renvoi au bureau de Gavray La déclaration de décès du dit Désiré Gilles Blouet précise, pour les immeubles de La Baleine, que la superficie du manoir de La Baleine comprenant : bâtiments d'habitation et d'exploitation, terre en labour, herbages, prairies et bois est de 34 hectares, 86 ares et 58 centiares (afferme à Zacharie Lebargy moyennant 2104 francs) ; celle du moulin de La Baleine en composant de moulin et herbages) est de 3 hectares 52 ares 24 centiares (afferme au sieur Larsonneur, moyennant 1686 francs). Nous savons au moyen d'un bail consenti que dans le courant de l'année 1780 que le dit moulin banal de la dite seigneurie de La Baleine ainsi que le moulin à L'ensemble des recherches, textes ont été effectués par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

froment étant dans le même appartement qu'il appartenait au sieur feu Romphaire Lefebvre et à sa dite veuve Marie Leroux, héritière, meunière du moulin banal de la Baleine, tutrice principale de leurs enfants mineurs, dont Pierre Lefebvre, leur fils aîné, était le seul majeur, et que se sont eux qui firent bâtir ledit moulin à froment à leurs frais et dépens. Le dit Romphaire Lefèvre avait été inhumé le 23 février 180 dans le cimetière de La baleine, âgé d'environ 50 ans. Sa sépulture précéda celle du seigneur de La Baleine de quelques jours puisque le 15 mars ce fut l'inhumation de feu honorable personne Philippe Henri Anne de SaintGermain seigneur de cette paroisse et autres lieux, Commandeur de l'Ordre royal et militaire de Saint Lazard et Chevalier de Saint Louis. Il fut enterré auprès de la croix par maître Léonord Havin, curé du MesnilBonant en présence du curé de La Baleine et des curés de Saint-Denis-le-Gast, Gavray, La Haye-Comtesse, Hambye et Saint-André-duValjoie. Une lettre conservée et adressée à sa, mère, semble appartenir à Pierre Lefèvre, fils aîné, lequel dit dans celle-ci datée du 9 octobre 1780 et insérée dans le notariat, qu'il est bien rentré à Mortain, bien mouillé et bien fatigué. Il précise, après avoir fait état de quelques objets oubliés dont sa serviette où sont ses papiers. Il ajoute qu'il a été bien reçu ici « à l'égard des moulins vous en ferez comme vous voudrez mais loués à charge de toutes réparations et de fournir les matériaux sans quoi le bail n'aurait été fait ». Et pour conclure il embrasse sa mère de tout son cœur, ainsi que M... Grande (?), mes sœurs et mon petit frère. Ils possédaient aussi cinq pièces de terre : la Suretière, la Petite Ile, la Grande Ile, la



L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr



Chaussée et une pièce plantée en pommiers derrière les roues. Il y avait aussi une vieille boulangerie. Une succession immobilière eut lieu le 19 juillet dernier. Une adjudication à elle fut donnée par Jean-Baptiste Letroussel du Mesnil-Hue, Jacques Lefevre, fils Jacques de Saint-Sanson-de-Bonfossé, François Leroux fils Guillaume demeurant actuellement à La Haye-Comtesse, tuteurs actionnaires lesquels louent et afferment pour huit années qui commenceront le jour de demain et qui finiront le premier jour de janvier 1789 au profit et bénéfice de Charles Bécherel, meunier des moulins banaux

de Saint-Denis-le -Gast. Qu'il sera fait et construit une boulangerie neuve au bout du four déjà bâti, dans le courant de l'année prochaine (1781) de laquelle boulangerie il aura la clef. Un autre document fait état d'un contrat de fief fait par monsieur de Saint-Germain le 29 octobre 1757.

Le moulin de La Baleine est une authentique richesse patrimoniale. Sa cession est une étape clé dans son existence. La valorisation et le dynamisme du territoire passent par préservation du patrimoine. La commune de La Baleine est ses espaces naturels protégés de la vallée de la Siennne est l'un des hauts-lieux du patrimoine naturel. C'est à notre avis une opportunité à saisir et les élus doivent s'en saisir...

L'ensemble des recherches, textes ont été effectués par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.