



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

Le moulin de La Lande-d'Airou ASVPVS N° 90 2015



Les archives concernant ce moulin banal de La Landed'Airou sont extrêmement rares. Elles étaient sans doute conservées dans le chartrier dudit château de La Lande-d'Airou, pour lequel nous n'avons aucune idée de ce qu'il est devenu. Le moulin seigneurial de La Lande-d'Airou ou « moulin banal »

est cité en 1213 (Geffroy de La Lande) et en 1235 (Guillaume de La Lande). On y parle aussi de moulin foupleur. On sait par exemple grâce à une affectation hypothécaire du 1er mai 1885, prise par Victor Paterne Leroyer et Legoubé Victorine son épouse au profit de monsieur Louis Jules Arthur de Peyronny de tous les immeubles qu'ils avaient à Subigny au village de la Moinerie pour garantir les paiements des fermages courus et à courir, qu'ils étaient meuniers au moulin de La Lande-d'Airou et exploitants de la ferme dite de Saint Roch, moyennant 600 francs par an et 1875 francs par an pour le moulin et dépendances (maître Fontaine et ACP Villedieu, volume 167, folio 24). On sait aussi qu'Eugène Bon Lefèvre était meunier à La Landed'Airou en 1872 lors de l'établissement du contrat de mariage avec Marie Léonie Lemoine « où meubles et moutures de moulin » sont estimés à 3000 francs (3 Q Villedieu, volume 141, folio 99). Ferdinand Marie exploitait le moulin en 1911 lors du partage de la succession de Peyronny entre madame Huchet-de-Cintré veuve de Peyronny et Marguerite Louise Marie Henriette de Peyronny (maître Morel, ACP Villedieu, volume 209, folio 57-58). Guillaume Louis Le Pelletier meunier baille le moulin

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

de La lande-d'Airou à Jean-Baptiste Emmanuel Victor de Peyronny, moyennant 1320 francs de fermage (ACP Villedieu, volume 114, folio 17). François Louet



Mariette de la Pagerie 1689

était meunier en 1866 (ACP Villedieu, volume 133, folio 115). Le moulin n'avait plus que trois tournants dans le deuxième tiers du 20e siècle. Un bail conservé est proposé ici à titre d'exemple. Il vient de l'étude de maître Fontaine, notaire à Villedieu, en date du 30 décembre 1885. Voici ce qui a été convenu « d'une part Monsieur Louis Jules Arthur de Peyronny, propriétaire, demeurant au château de La Landed'Airou, d'autre part

monsieur Eugène Arcade Chapdelaine, garçon meunier, demeurant à Boisyyvon. Lesquels par ces présentes font entre eux le bail suivant. Situation et destination des objets loués : monsieur de Peyronny loue et afferme sous la garantie de droit à monsieur Chapdelaine qui accepte des immeubles situés à La Lande-d'Airou et



Carte de Cassini XVIII-ème siècle

comprenant, savoir : 1° le moulin de La Lande-d'Airou à quatre tournants situé au bourg du même nom, avec la cour qui en dépend ; 2° la petite Pépinière indiquée au cadastre sous le numéro 64 ; 3° le pré du Moulin, numéro 80, réunie au numéro 81 ; 4° le Petit Pré, numéro 82 ; 5° le Pré du Bourg, numéro 83 ; 6° le

Clos du Bourg, numéro 84. Mesure et désignation non garanties. Monsieur de Peyronny loue à monsieur Chapdelaine tous les objets actuellement loués aux époux Leroyer, tels qu'ils se consistent, moins toutefois un hectare de pré du Pré des Barres, le tout compris au nom dans la désignation qui précède. Durée du

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

bail : la présente location est consentie pour une période de sept années qui commenceront à courir le vingt-neuf septembre mil huit cent quatre-vingt-six et finiront conséquemment le vingt-neuf septembre mil huit cent quatre-vingt-treize. Toutefois, monsieur Chapdelaine, preneur, aura le droit d'entrer immédiatement en jouissance des immeubles à lui présentement loués sans autre rétribution que le paiement des impôts et contributions de toute nature prévues et imprévues à la charge des immeubles loués et ce à compter du premier janvier mil huit cent quatre-vingt-six jusqu'au jour vingt-neuf septembre mil huit cent quatre-vingt-six à partir de laquelle époque le preneur sera tenu des mêmes impôts et contributions ainsi qu'on va l'indiquer ci-après. Conditions : la présente location est consentie sous les conditions ci-après à l'exécution desquelles les preneur et bailleur s'obligent expressément, chacun en ce qui le concerne, savoir : 1° monsieur de Peyronny s'engage envers monsieur Chapdelaine à fournir au vingt-cinq mars prochain au quinze août aussi prochain (1886) une paire de meules neuves à froment, un cylindre à bluterie, un appareil de nettoyage et des palles neuves et pour la pose et l'établissement de ces objets et des appareils ou charpentes qu'ils nécessitent, monsieur de Peyronny fournira à ses frais tous les matériaux et paiera les ouvriers qui seront choisis et nourris par le preneur ; 2° les tontures des haies et fossés qui dépendent de ladite location appartiendront au preneur quand les bois auront sept ans d'âge, il ne pourra dans tous les cas faire aucune coupe sans avoir prévenu le garde qui fera ses réserves si monsieur de Peyronny le juge à propos. Ledit preneur sera tenu de réparer bien et dûment les haies et fossés en y mettant de la plante verte partout où besoin sera ; 3° monsieur de Peyronny se réserve le droit d'abattre des plants sur les fossés et les terrains loués, tels arbres, arbustes qu'il jugera convenable, et ce sans indemnité ; 4° le preneur sera tenu de veiller à ce qu'aucun dommage ni empiètement ne soient commis sur la propriété louée sans en avertir immédiatement le propriétaire et sous peine d'être responsable. Il devra empêcher la pêche dans le bief et rivière traversant les objets loués et n'aura aucun droit au poisson lors du curage ; 5° il sera fait lors de l'entrée en

L'ensemble des recherches, textes ont été effectués par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

jouissance effective et après les réparations ou fournitures prises en charge par monsieur de Peyronny comme il a été dit ci-dessus, un état des lieux qui servira de règle lors de la sortie du preneur ; 6° les dites réparations et fournitures faites et à partir du vingt-neuf septembre mil huit cent quatre-vingt-six le preneur sera chargé de toutes les réparations ordinaires à la charge des meuniers ; il devra les faire en temps et lieu toujours dès que l'utilité s'en fera sentir quelle que soit son importance ; quant aux grosses réparations monsieur de Peyronny fournira tous les bois en arbres bruts et tous autres matériaux et objets également bruts, le preneur en sera pour le charroi et la main-d'œuvre. En cas de retard dans l'exécution de ces sus dites grosses réparations, le bailleur aurait le droit de les faire faire, les frais du charroi et de la main d'œuvre lui seraient alors remboursés par le preneur sur les mémoires de bonne foi à lui présentés ; 7° le mode actuel de couverture sera continué, à l'exception de partie des deux côtiers de la maison du moulin, à partir de la cheminée jusqu'à un mètre de l'extrémité du faîte du côté de la croupe, lesquelles parties seront couvertes en essentes par le bailleur lorsqu'il le jugera convenable, à charge au preneur d'abattre le bois destiné à l'essente, des étronçonner par rouelles, et de les apporter à pied d'œuvre ; le preneur devra étronçonner tout le bois de pied et de coupelle susceptible d'être converti en essentes et il aura pour lui les déchets de la hache et le bois de coupelle ; 8° Monsieur de Peyronny devra rétablir à bref délai les petites retraites à porcs qu'il avait détruites à l'occasion des réparations de soutènement des bords de la rivière et ce de la manière que le preneur le désirera mais pour cette raison ledit preneur nourrira le maçon et le couvreur qui seront payés par monsieur de Peyronny. L'entretien de la couverture de ce bâtiment sera à la charge du preneur comme celle des autres bâtiments ; 9° Le preneur jouira des biens afferlés en bon père de famille, il ne pourra sous-louer et ne vendra aucun foin, paille et fumier sans le consentement express du bailleur ; 10° Il récoltera et engrangera les foin, la dernière année de sa jouissance, les ayant trouvés en entrant, de même pour les pailles s'il y a lieu, il ne pourra la dernière année faire paître les prés après le premier avril ; 11° pour

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

les réparations à la charge du preneur sont comprises celles relatives à l'entretien de l'aqueduc ou bief du moulin depuis son embouchure sous les taillis appartenant au bailleur jusqu'à l'endroit où ledit bief rend l'eau à la rivière, après avoir servi le moulin ; ces réparations se feront à l'époque ou le bailleur le jugera nécessaire ; ce dernier fixera le nombre d'ouvriers nécessaire et en fournira la moitié ; quant aux fournitures et transports des matériaux pour ces dernières réparations, ils seront à la charge de monsieur de Peyronny ; le preneur prend l'engagement de veiller à la conservation des bords du canal et de prévenir le bailleur ou ses agents dès que la moindre fuite d'eau ou dégradation se manifestera. Le preneur ne pourra pas se plaindre du temps d'arrêt que nécessiteront les réparations à faire au dit moulin quelle que soit la durée de cet arrêt ; 12° le bailleur se retient le droit de détourner l'eau six jours par an au moins et même plus si nécessaire, soit pour le curage de la rivière ou les réparations du bief et du bordage, soit pour pêcher la rivière ; le preneur ne pourra pêcher. Le bailleur pourra aussi faire passer la rivière à travers les canaux qui traversent les prairies situées devant son château pourvu que cela n'enlève point l'eau nécessaire au moulin. Paiement des impôts : pendant toute la durée de la présente location le preneur paiera si bien à temps et de manière que le bailleur n'en puisse être inquiété, toutes les impositions et contributions de toute nature, prévues et imprévues, à la charge des immeubles présentement loués, lesquels impôts sont pour la perception des droits d'enregistrement évalués à cent quatre-vingt francs. Le tout en sus et sans diminution du fermage qui être ci-après fixé. Prix : outre les conditions ci-dessus, la présente location est consentie et acceptée moyennant une somme de treize cent francs par chaque année, laquelle sera payable et exigible en la demeure du bailleur en deux termes égaux, le vingt-cinq mars et vingt-neuf septembre de chaque année, pour première fois le 25 mars mil huit cent quatre-vingt-sept, deuxième terme payable et exigible le vingt-neuf septembre suivant et ainsi de suite de terme en terme jusqu'à l'expiration du bail ; à cette époque le preneur devra payer le terme qui sera dû avant de sortir ou fournir caution solvable connue l'agrée

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

monsieur de Peyronny. En sus du prix le preneur livrera aux époques que désirera le propriétaire, par chaque année de bail, douze bons poulets gras et douze bons canards. Le bailleur ne répond en rien des cas de force majeure prévues et imprévues ni de tous cas fortuits ; le preneur s'oblige à habiter la terre ouverte, les bâtiments et moulin loués par lui comme meunier et s'interdit le droit de louer aucune ferme ou aucun autre moulin ; il s'engage à employer tous les fumiers qu'il fera sur les objets loués, à l'engrais et l'entretien desdits objets. Convenu que le preneur qui est actuellement célibataire fournira aussitôt marié la signature de son épouse à monsieur de Peyronny pour lui garantir l'exécution du présent bail et le paiement de son prix et ce à titre de cautionnement solidaire et aux frais dudit preneur pour l'exécution de tout ce que dessus élection de domicile est élu à Villedieu en l'étude du notaire soussigné. Evaluation : la perception des droits d'enregistrement et uniquement dans ce but, les charges ci-dessus données au preneur ; comptes : celles des poulets et canards sont évalués à cent vingt francs annuellement. De tout que dessus a été dressé le présent bail, dont acte aux frais du preneur (cote du registre de notaire aux archives départementales de la Manche 5 E 16577).

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.