



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

Le moulin banal du Mesnil-Hue ASVPVS N° 88 2014

Constance, Magdelaine, Gabrielle Dumoncel de Louraille, veuve de Messire Joseph Bonnier, vicomte de Villemer, baron de La Mosson, Fabrique et Mirandol,



Carte de Cassini XVIII-ème siècle

seigneur du Marquisat du Mesnil-Garnier, Ducey, Chérencé-le-Héron, Sartilly, Vezins, seigneur de la châellenie du Molley, Juvignac, et autres lieux, bailly et capitaine des chasses de la Varenne des Tuileries et

trésorier général des étals de la province du Languedoc, se fait connaître au moyen d'une liasse de documents qui ont tous trait à l'exécution de procédures à l'encontre de ses fermiers exploitants sur les fermes de la Basse-cour et de la Catterie au dit Mesnil-Garnier, de la Greslerie au Mesnil-Amand, de Larchevesquerie à Champrépus et du moulin banal du Mesnil-Hue, tous ces immeubles dépendants dudit Marquisat du Mesnil-Garnier. Un bail daté du 1er octobre 1746 (5 E 3841) permet de savoir que ce dit moulin avait été baillé à François Ollive fils du défunt Jean et que celui-ci devait entretenir ce moulin faisant de bled farine de fiseaux et d'alénçons (désigne les dents de l'arbre à cames et le mécanisme. Peut être écrit « fusseaux » également). Voici en l'occurrence deux extraits concernant le moulin banal dudit Mesnil-Hue et la ferme de Larchevêquerie à Champrépus. Le 8 octobre 1753 à la requête de noble dame Constance, Magdelaine, Gabrielle Dumoncel de Louraille, veuve de Messire Joseph Bonnier de la Mosson, vicomte de Villemer, Doron, seigneur du Marquisat du Mesnil-Garnier et autres terres et seigneuries, tutrice de demoiselle Renée, Magdelaine, Joseph Bonnier de la Mosson, leur fille mineure et héritière dudit seigneur de la Mosson, par bénéfice d'inventaire, poursuite et diligence de Maître Michel Pollard de Lauvermont, conseiller du roi, commissaire aux saisies réelles de Vire, son procureur, receveur, demeurant au château et paroisse du Mesnil-Garnier, lequel persiste d'élire domicile pour cet effet et

L'ensemble des recherches, textes ont été effectués par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

vingt-quatre heures seulement en la maison et personne de Guillaume Vibert, maréchal, demeurant et domicilié au bourg et paroisse du Mesnil-Garnier, en vertu de saisie faite requête de ladite dame aux biens meubles de François Olive par le défaut de paiement des demandes y contenues par exploit de mon ministère du vingt-huit septembre dernier contrôlé à Gavray le vingt-neuf du bannissement fait en conséquence du jour d'hier contrôlé à Gavray ce jour d'hui aussi requête de ladite dame à l'issue de la messe paroissiale du Mesnil-Hue et de l'interpellation faite audit Olive et à Françoise Goupil son séquestre requête de la dite dame en date de ce jour contrôlé à Gavray ce dit jour ou le dit Olive est sommé d'être présent ce jour d'hui lieu et heure susdite à la vente des meubles sur lui saisis et ledit Goupil aussi sommé de faire la représentation des meubles dont il est séquestre ; me suis ce jour d'hui exprès transporté de la réquisition ci-dessus pour l'absence du sieur Lefèvre priseur vendeur en la paroisse du Mesnil-Hue au domicile dudit Olive, mûnier du moulin banal du Mesnil-Hue aux fins de procéder à la vente des meubles contenus en ladite saisie sus datée ou étant et partant audit Olive y trouvé auquel j'ai fait réactiver sommation de payer présentement à la dite dame requérante, les jouissances par lui perçues et feu son père dudit lieu du moulin duquel paiement a été fait refus vu lequel je lui ai déclaré que ladite dame requérante stipulée par ledit sieur Pollard entend faire présentement procéder à la vendue desdits meubles après qu'ils nous seront représentés par ledit Goupil à quoi ledit Goupil a présentement obéi, pourquoi nous avons proclamé les dits meubles à charge par les adjudicataires de payer contraint aux mains dudit sieur Pollard et les quatre deniers pour livrer en nos mains ainsi qu'il en suit ce que le dit sieur Pollard a signé sous ses réservations. Suit la vente détaillée des biens meubles. Le 26 septembre 1753, je Antoine de Lorbehaye, premier ancien huissier audencier pour le roi en la vicomté de Gavray, y reçu et immatriculé, exploitant par tout le royaume résident au Mesnil-Garnier, priseur vendeur ordinaire de celui de Champrépus et autres pouvoirs de commission du conseil immatriculé soussigné certifie que a la requête de noble dame Constance, Magdeleine, Gabrielle

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

Dumoncel de Louraille, veuve de Messire Joseph Bonnier de la Mosson, vicomte de Villemier, baron de la Mosson, seigneur du Marquisat du Mesnil-Garnier et autres terres et seigneuries, tutrice de damoiselle Renée, Magdeleine, Josephe Bonnier de la Mosson, leur fille mineure et héritière par bénéfice d'inventaire dudit feu sieur de la Mosson, demeurant à Paris, rue de Grenelle, faubourg Saint-Germain, paroisse Saint Sulpice, poursuites et diligence de maître Michel Pollard de Lauvermont, conseiller du roi , commissaire aux saisies réelles de Vire, son procureur receveur demeurant au ,château et paroisse du Mesnil-Garnier... saisie faite requête de ladite dame aux biens de Charles Prével fermier du lieu et terre de Larchevesquerie pour le défaut de paiement des demandes contenues par exploit de Adde, sergent, du treize de ce mois... faire procéder à la vente des meubles...(2 J non côté).

Du quatorze mai mil huit cent sept après-midi à Ducey en l'étude devant maître Pinot notaire résident audit lieu soussigné, fut présent maître Gabriel, Christophe, Alexis Mauger, notaire impérial à la résidence du Mesnil-Garnier, canton de Gavray, arrondissement de Coutances, demeurant et domicilié audit Mesnil-Garnier, lequel au nom et comme fondé de la procuration générale et spéciale à l'effet qui suit, que monsieur Michel, Ange, Marie, Joachim Cambiaso, membre du Sénat conservateur, officier de la Légion d'honneur, pour lui et ses copropriétaires, lui a passée devant maître Chodron et son collègue, notaires à Paris, le onze mars dernier, enregistrée le même jour et légalisée le lendemain, dont l'original en brevet est dument joint et annexé à la présente, après avoir été contresigné « ne varietur » et certifié véritable, par ledit Mauger, lequel au dit nom et en vertu de ladite procuration a par ces présentes vendu et propriétérement délaissé à la garantie de faits et promesse seulement, au sieur Julien Fossé, cultivateur, résidant et domicilié en la commune du Mesnil-Amand, audit arrondissement de Coutances, présent et acceptant, le moulin du Mesnil-Hue, le petit pré, le jardin, l'étang autant que l'eau en couvre lorsqu'elle est de L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

niveau au carreau qui sert de déversoir ou trop plein sans entendre comprendre ce qui n'appartiendrait pas à messieurs Cambiaso et que les eaux pourraient couvrir lors de leur débordement et tous les terrains qui dépendent dudit moulin situés en ladite commune du mesnil-Hue tels qu'ils sont et contiennent et appartiennent à messieurs Cambiaso et qu'en jouit François Lepeltier en vertu de bail passé devant nous le premier germinal de l'an huit en due forme les circonstances et dépendances sans aucune autre exception que le grand pré dudit lieu contenant environ deux hectares que messieurs les vendeurs se réservent expressément avec tous les fossés et (...) de terre qui en dépendent comme non compris en la présente vente ; lesquels héritages vendus ledit Fossé a déclaré bien connaître sans qu'il soit besoin d'en faire autre explication pour par lui en jouir, user et disposer comme de ses (...) avec tous les droits, prérogatives, servitudes actives et passives qui en dépendent et dont ils peuvent être, susceptibles à compter du trente mars dernier qu'il est envoyé en propriété, possession, jouissance par ledit sieur Mauger qui en sa dite qualité le subroge en tous les droits de messieurs Cambiaso et à cet égard et promet de lui remettre tous les titres de propriétés qu'ils peuvent avoir concernant lesdits objets vendus, en originaux ou copies. La dite vente faite aux conditions suivantes, 1° messieurs les vendeurs se réservent le droit d'exploiter et faire valoir le grand pré retenu avec bêtes, liées, déliées et voitures pour le petit coteau par lequel ou le (...) ordinairement autant cependant qu'il sera possible de l'y exploiter parce que si par la suite cela devenait impossible on le desservirait par l'un des autres fonds vendus par l'endroit le plus convenable comme aussi messieurs les vendeurs se réservent l'eau sortant de l'étang pour l'irrigation du pré retenu sans que l'acquéreur puisse la détourner des endroits où elle coule maintenant ; 2° l'acquéreur souffrira la jouissance desdits héritages vendus audit sieur Lepeltier fermier pendant le temps qu'il sera fondé à la prétendre parce qu'il recevra de lui à compter dudit jour trente mars dernier et au prorata, cent quarante francs de fermage par an si mieux (...) faire cesser cette jouissance en s'arrangeant avec ledit Lepeltier, comme il avisera bien sans y

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

appeler les vendeurs et sans qu'ils soient inquiétés à cet égard. Et en outre ladite vente faite moyennant 1° le prix et somme de cinq mille neuf cent vingt-cinq francs quatre-vingt-treize centimes nette aux mains de messieurs les vendeurs, de laquelle somme le dit sieur Fossé en a sur le champ à la vue du notaire et des témoins soussignés compté et payé deux mille neuf cent soixante-deux francs quatre-vingt-seize centimes en numéraire métallique dont ledit sieur Mauger pour messieurs Cambiaso s'est saisi et d'autant quitte à l'égard des deux mille neuf cent soixante-deux francs quatre-vingt-seize centimes restant, ledit sieur Fossé s'est obligé de les payer en numéraire métallique de bon cours à messieurs Cambiaso ou à leur fondé de pouvoir au château de Ducey le trente septembre prochain fixe avec l'intérêt à raison de cinq pour cent sans aucune retenue à compter dudit jour trente mars dernier, 2° enfin quarante-neuf francs trente-huit centimes de rente foncière perpétuelle exempte de la retenue de toutes contributions prévues ou imprévues qui a commencé à courir le trente mars dernier et dont le premier arrérage (...) sera payé au château du Mesnil -Garnier le trente mars prochain et de suite d'an en an jusqu'à l'amortissement qui en pourra être fait toutes fois et quantes en payant le capital sur le pied du denier vingt avec les intérêts et loyaux comptes justes à payer le tout en numéraire métallique de bon cours et non autrement étant ainsi convenu sans quoi la présente n'eut été faite, à tout quoi ledit sieur Fossé s'est obligé sur tous ces biens et spécialement sur lesdits fonds vendus par le présent, paiera l'acquéreur les frais et droits de la présente et d'une grosse exécutoire pour messieurs Cambiaso. Car ainsi convenu promettant, obligeant, fait aux présences de Louis Salmon maçon demeurant en la commune de Juilley et de Charles Leprêtre, arboriste, demeurant en celle du témoin, signés avec les parties comparantes et nous dit notaire après lecture faite (5 E 3379).

Le moulin banal du Mesnil-Hue ASVPVS N° 156 2020

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

Du quatorze may mil huit cent sept après midy à Ducé en l'étude, devant Pinot, notaire résidant audit lieu, soussigné, fut présent maître Gabriel , Christophe Mauger, notaire impérial à la résidence de Mesnil-Garnier, canton de Gavray, arrondissement de Coutances, demeurant et domicilié audit Mesnil-Garnier, lequel au nom et comme fondé de la procuration générale et spéciale à l'effet qui suit que monsieur Michel, Ange, Marie, Joachim Cambiaso, membre du Sénat, conservateur, officier de la Légion d'honneur, pour lui et ses copropriétaires , lui a passée devant maître Chodron et son collègue, notaires à Paris, le onze mars dernier, enregistrée le même jour et légalisée le lendemain, dont l'original en brevet est demeuré joint et annexé à la présente après avoir été contresignée « ne varietur » et certifié véritable par le dit sieur Mauger, lequel audit nom et en vertu de ladite procuration a par ces présentes vendu et propriétérement délaissé à la garantie de faits et promesses seulement au sieur Julien Fossé, cultivateur, résidant et domicilié en la commune du Mesnil-Amand, audit arrondissement de Coutances présent et acceptant le moulin du Mesnil-Hue, les logements, le petit pré, le jardin de l'étang, autant que l'eau en couvre lorsqu'elle est de niveau au carreau qui sert de déversoir ou trop plein sans entendre comprendre ce qui n'appartiendrait pas à messieurs Cambiaso et que les eaux pourraient couvrir dans les grandes crues lors de leur débordement et tous les terrains qui dépendent dudit moulin situé en ladite commune du MesnilHue tels qu'ils sont et contiennent et appartiennent à messieurs Cambiaso et que jouit François Lepeltier en vertu de bail passé devant nous le premier Germinal de l'an huit en due forme et circonstances et dépendances sans aucune autre exception que le grand pré dudit lieu contenant environ deux hectares que messieurs les vendeurs se réservent expressément avec tous les fossés et talus de terre qui en dépendent comme non compris en la présente vente, lesquels héritages vendus le dit Fossé a déclaré bien connaître sans qu'il soit besoin d'en faire une autre explication pour par lui en jouir purement et disposer comme de ses propres avec tous les droits, prérogatives, servitudes, actives et passives qui en dépendent et dont ils peuvent être susceptibles à

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

compter du trente mars dernier qu'il en est envoyé en propriété, possession et jouissance par ledit sieur Mauger qui en sa dite qualité se subroge en tous les droits de messieurs Cambiaso à cet égard et promet de lui rendre tous les titres de propriété qu'ils peuvent avoir concernant lesdits objets vendus en originaux ou copies. Ladite vente faite aux conditions suivantes : 1° messieurs les vendeurs se réservent le droit d'exploiter et faire valoir le pré retenu avec bêtes liées, déliées, et voitures par le petit coteau par lequel on le dessert ordinairement autant cependant qu'il sera possible de l'y exploiter parce que si par la suite cela devenait impossible on le desservirait par l'un des autres fonds vendus par l'endroit le plus convenable comme aussi messieurs les vendeurs se réservent l'eau sortant de l'étang pour l'irrigation du pré retenu sans que l'acquéreur puisse la détourner; 2° l'acquéreur souffrira la jouissance des dits héritages vendus audit sieur Lepeltier, fermier, pendant le temps qu'il sera fondé à la prétendre parce qu'il recevra de lui à compter dudit jour trente mars dernier et au prorata cent quarante francs de fermage par an si mieux n'ayant faire cesser cette jouissance en s'arrangeant avec ledit Lepeltier comme il avisera bien sans y appeler les vendeurs et sans qu'ils soient inquiétés à cet égard. Et en outre la dite vente est faite moyennant 1° le prix et somme de cinq mille neuf cent vingt-cinq francs quatre-vingt-treize centimes nette aux mains de messieurs les vendeurs de laquelle somme le dit sieur Fossé en a sur le champ à la vue du notaire et des témoins soussignés compté et payé deux mille neuf soixante-deux francs quatre-vingt-treize centimes en numéraire métallique dont ledit Mauger pour messieurs Cambiaso s'est saisi et d'autant quitte à l'égard des deux mille neuf cent soixante-deux francs quatre-vingt-treize centimes restant ledit sieur Fossé s'est obligé de le payer en numéraire métallique de bon cours à messieurs Cambiaso à leur fondé de pouvoir au château de Ducé le trente septembre prochain fixe avec l'intérêt à raison de cinq pour cent sans aucune retenue à compter dudit jour trente mars dernier ; 2° enfin quarante-neuf francs trente-huit centimes de rente foncière perpétuelle exempte de la retenue de toutes contributions prévues ou imprévues qui a commencé à courir le trente mars

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

dernier et dont le premier arrérage échoua et sera payé au château du Mesnil-Garnier le trente mars prochain et de suite d'an en an jusqu'à l'amortissement qui en pourra être fait toutes fois et quantes en payant le capital sur le prix du dernier vingt avec les intérêts loyaux cours justes à payer, le tout en numéraire métallique de bon cours et non autrement étant ainsi convenu sans quoy la présente n'eut été faite; à tout quoy ledit sieur Fossé s'est obligé sur tous ses biens et spécialement sur lesdits fonds vendus par le présent payera l'acquéreur les frais et droits de la rente et d'une grosse exécutoire pour messieurs Cambiaso. Car ainsi convenu, promettant, obligeant, fait aux présences de Louis Salmon, maçon, demeurant en la commune de Juilley et de Charles Leprêtre, arboriste, demeurant en celle de Ducé. Témoins signés avec les parties comparantes et nous dit notaire après lecture faite. Enregistré à Ducé le vingt-trois may 1807 moyennant trois cent quatre francs quarante-huit centimes. Dolin. Un autre acte notarié Michel, Ange, Marie, Joachim Cambiaso, demeurant à Paris, faubourg SaintGermain, rue Saint-Dominique, à l'hôtel Caraman, lequel tant pour lui que pour ses copriétaires a par ces présentes fait et constitué pour son procureur général et spécial maître Gabriel, Christophe, Alexis Mauger auquel il donne pouvoir de vendre et délaisser en toute propriété aux garanties de faits et promesses seulement les moulins et dépendances qui lui appartiennent dans les communes de La Boulouze, arrondissement d'Avranches, du Mesnil-Hue, Sourdeval et l'Orbehaye, arrondissement de Coutances, un étang nommé l'étang de La Bellerie en la commune de Ducé, susdit arrondissement d'Avranches, un emplacement de maison située au bourg de la commune de SaintLaurent-de-Cuves, arrondissement de Mortain et deux petites maisons avec dépendances situées au bourg de la commune du Mesnil-Garnier, susdit arrondissement de Coutances, le tout dans le département de la Manche aux prix et aux conditions qui se trouveront être les plus avantageuses. L'acte prévoit aussi la vente de la halle à bled et boulangers de Ducey (5 E 3379, étude de maître Pinot, notaire, Ducey

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Sienne

La voix du patrimoine de Sienne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.