



Association de sauvegarde et de valorisation du patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

LE MOULIN DE LA CAVÉE À MONTABOT ASVPVS n° 67 2013

Le moulin de Montabot au lieu-dit de la Cavée, qu'on appelle désormais « le



Carte de Cassini XVIII-ème siècle

moulin de la Cavée » fut en réalité le moulin banal de Montabot qui était à deux tournants à la fin du XVIIIe siècle et à trois tournants à la fin XIXe (cette référence n'est utilisée que par ce qu'il y a une description manuscrite). Son

existence est attestée sous la simple mention d'extraits des journaux de la baronnie de la Roche-Tesson, pour l'article du moulin de Montabot, le 9 juin 1543. Ce journal révèle les dates de 1735 -1736, 1738-1740. Il est naturellement représenté sur le cadastre communal le plus ancien de 1828 et il appartient à la famille Le Pesant et ceci jusqu'à sa vente par adjudication le 18 novembre 1918



Mariette de la Pagerie 1689

consentie à Maria, Constance Mariette épouse d'Arsène, Jules Renouf. La famille fut aussi propriétaire de beaux domaines tels que la terre et ferme Amiot à Gavray et Lengronne, la terre et ferme dite du manoir saint André et la terre et ferme du

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

grand saint André sur Gavray et Saint-Denis-leGast et bien d'autres immeubles dans le Coutançais. Son propriétaire le plus ancien, historiquement connu n'est autre que le bailli de Villedieu, Pierre Le Pesant, inhumé le 24 mars 1748 à Villedieu. Des baux du moulin et de la terre sont connus en 1764 où la jouissance du moulu est accordée par Suzanne, Madeleine, Marguerite Hue, héritière du sieur Lepesant, bailli de Villedieu, à Jean-Baptiste Costil, 1765, 1768, lequel fit l'objet d'une procédure, un compte du 25 septembre 1791 faisant état de la jouissance par bail du 12 juillet 1777, pour un sieur Varin, de Percy, de la terre de la Cavée, une rente de fief des moulins de Montabot, du 20 juillet 1793, chez maître Pimor, notaire à Montmartin-surMer, faisant référence à une fief datée du 4 avril 1780 chez maître Dufour, notaire à Percy, concernant André Billard, le hamel d'Annoville. Un fragment d'affiche millésimée de l'an 7 de la République (1798-1799), concerne la mise en vente par Le Pesant de Coutances, des biens patrimoniaux de la terre des vallées, commune du Chefrêne, qui valait à son propriétaire la mention de « sieur des Vallées » et de la terre de la Cavée, située en la commune de Percy et composée de maisons à divers usages, prairies, plants, terre labourable et bois taillis, les moulins de Montabot à deux tournants, des terres très bien boisées et les moulins en très bon état. Nous devons toute cette connaissance historique grâce à la conservation des archives de la famille Lepesant en deux fonds distincts : 172 J (notamment la liasse 7) et 203 J (notamment pour notre objet les articles 59-60, 68- 69) conservés aux archives départementales de la Manche. La famille Le Pesant est aussi connue pour avoir donné, outre le bailli de Villedieu, déjà mentionné ; un capitaine de la Garde nationale, Louis, René, nommé par décret daté du 20 août 1810 ; un maire à la ville de Coutances, Jacques, François, entre 1816 et 1840 ; un Conseiller général, Albert, Jacques, décédé à Coutances le 24 février 1893. Jacques, Hervez Le Pesant, avocat et Hélène, Henriette Cazin, son épouse, demeurant ensemble à Coutances, au 18 de la rue du palais de justice vendent les immeubles de la Cavée. Un cahier-des-charges est défini par acte notarié chez maître Rondel à Percy (5E28551). Les biens appartiennent en propre à Jacques, Hervez Le Pesant

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

et en vertu d'un partage à Pierre, Marie Le Pesant ; Madeleine, Laure, Octavie Le Pesant ; Guillaume, Jean, Arthur Lpesant ; Gabriel, Marie, Alphonse Le Pesant ; Juliette, Aurélie, Joséphine Le Pesant ; Marie, Anne, Germaine Le Pesant, tous frères et sœurs. Le partage sous seing privé en 1904 (volume SSP Coutances n° 82, cases 203-204) attribue en 6e lot les immeubles se consistant en terre et ferme de la Cavée en la commune de Percy et par extension au Chefresne et Montabot, laquelle comprend le moulin dit de Montabot avec ses dépendances, dont plus de 25 hectares de terre, à Jacques Le Pesant. Sa succession sous le numéro 52, datée du 22 août 1893 (3 Q 3856) permet de connaître l'ensemble des fermages : la ferme de la Cavée à Percy, Montabot, Le Chefresne, à Renouf, la ferme de la Boudiérie à Trelly, à Lemoine, ferme de la Guislardière à Guéhébert, à Deshogues, la terre du Hamel à Quibou, à Leclerc, ferme de Beaucoudrey à Saussey, à Delacour, ferme d'Amiot à Gavray à Pignet, ferme du manoir du petit saint André à Gavray à Blouet, ferme du grand saint André à Gavray à Calipel, ferme de Caroille à Orval à Letour, ferme du chêne Fondrier à Montpinchon à Turgis. La famille Lpesant fut aussi propriétaire du moulin de Campserveur au Lorey (203 J 65-67). Le moulin de Montabot se consistait en 1918 en un moulin à trois tournants avec une salle ou cuisine, chambre, cabinet, cave, atelier, écurie, une autre écurie en appentis, poulailler. Maria, Constance Mariette, veuve Renouf, originaire de Hambye où elle vit le jour le 3 septembre 1872, ancienne meunière, vendit les immeubles de la Cavée, sous forme d'une propriété rurale, le 25 février 1944. Il n'y est plus question de moulin, celui-ci ayant cessé son activité vers 1930. Les références et sources archivistiques sont consultables aux archives départementales de la Manche.

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.