



Association de sauvegarde et de valorisation du  
patrimoine en val de Siennne

## La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 [patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr](mailto:patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr)

### MOULIN D'EROU À ROUFFIGNY ASVPVS N° 70 2013

Les premiers documents conservés qui attestent de l'existence du moulin Dérout datent de 1627, 1655 et 1658, par exemple : L'an 1627 le 18 décembre le sieur



*Mariette de la Pagerie 1689*

Nicolas Fauray de la paroisse de Sourdeval à présent maréchal, reconnaît avoir reçu de dame Louise Le Breton, femme de monsieur de Rouffigny, quatre livres, deux sols et six deniers pour du clou que je lui ai vendu pour mettre à la roue du

moulin Derout. Gilles Vivien, escuyer sieur de Lartnouillière, seigneur chastelain de la champagne, patron de plomb, conseiller du roy, lieutenant general ancien civil et criminel de monsieur le baillif de Costentin au siège d'Avranches et chascun des huissiers ou sergents du ressort dudit siège de la part de noble

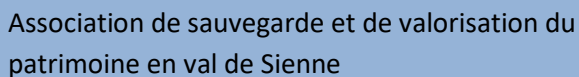


*Carte de Cassini XVIII-ème siècle*

et patron de Rouffigny, tutrice des enfans dudit deffunct et d'elle, nous a esté exposé et

donné à entendre que depuis son institution à ladite tutelle, Gilles de pontavice escuyer seroit décédé duquel lesdits mineurs avoient succédé pour intégrité des biens procédans de l'estoc paternel parti desquels se consistent en un moulin appelé le moulin d'erout situé sur le grand chemin tendant de cette ville à villiedieu, lequel est prest à tomber en entière ruine ainsi que la chaussée qui tient l'eau dans les ecluses en sorte qu'il est à present vacant et inutile et comme lesdies reparations sont de conséquence et ne peuvent estre faicttes qu'à grands

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 [patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr](mailto:patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr)

[illegible]

des reparations  
necessaires pour les  
remettre en estat d'y  
pouvoir commodement  
(jouir) a ses causes ladite  
dame exposant nous a  
requis provision de justice  
et nostre mandement  
pour visite d'iceluy

convenir avec ledit sieur tuteur actionnaire d'y vouloir entendre le faire assigner par devant nous pour se voir condamner a y estre présent ainsi qu'à l'adjudication qui se fera devant nous desdites reparations dudit moulin et autres biens eschus auxdits mineurs accause de la succession dudit sieur feu du temple leur oncle qu'accordé luy avons pourquoy nous vous mandons faire tous procès verbaux et exploits de justice requis et necessaires pour l'excecution de ce que dessus ce faicttes sans desfault donné Avranches le huitiesme jour de may mil six cent cinquante cinq. L'an mil six cent cinquante cinq le dix-huitième jour de juillet fut présent Bernard Lefeuvre lequel de sa bonne volonté remet entre les mains de noble dame Louise Le Breton veuve de feu messire François du Pontavice, seigneur et patron de Rouffigny, remet le prix de l'adjudication du moulin d'Arou. Je soussigné Richard Le Grand meunier au moulin de Lainshard moulliers lequel confesse avoir reçu de noble dame Louise Lebreton femme de Messire François Defontaines, vivant, chevalier, seigneur et patron de Rouffigny, tutrice desdits enfants du sieur défunt et d'icelle, savoir de la somme de six livres pour douze qu'il aurait fait pour avoir refait raccommoder les murailles du moulin d'airou et autres. Le tout fait en présence de maitre Marguerin Debrousse prêtre, et Marin Crestin de Rouffigny fait ce douzième jour de septembre 1655.



Association de sauvegarde et de valorisation du  
patrimoine en val de Siennne

## La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 [patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr](mailto:patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr)

Le 18 janvier 1658, nous soussignés Gourgon Lair et Jules Leloguais de la paroisse de Saint Jean du Gast qui confessent avoir reçu de noble dame la baronne de Saint-Pair la somme de cinquante-quatre livres pour le salaire de notre peine et (...) tant de nous que de nos ouvriers pour la réparation tant du gable que des costières, pignon, pont et (...) du moulin Darou. Madame Françoise, Dominique, Aimée de Corday, veuve de Hugues, Jean-Baptiste, Roland Payen-de-Chavoy, laquelle voulant prévenir les difficultés qui pourraient survenir après son décès, décide d'organiser le partage de ses biens. L'opération dont il s'agit sera faite sous la forme d'une donation entre vifs. Les enfants présomptifs héritiers de madame de Chavoy sont : Pierre, Philippe, Edmond, Gabriel demeurant à Avranches ; Hugues, Marie, Daniel, Victor Payen de Chavoy, officier de cavalerie à Avranches ; Adrien, Auguste, Esther Payen de Chavoy, officier de cavalerie, domicilié à Avranches ; Anne, Hortense, Césarine Payen de Chavoy, épouse de Camille, Joseph de Pracontal, vivant de ses revenus à Avranches. Les immeubles désignés sont, à savoir : vieux manoir sis en la commune de Rouffigny et par extension en la commune de Chérencé-le-Héron, consistant en maisons, cours, jardins et pièces de terre labourable et prés ; le moulin de Hérou, avec ses dépendances, situé en la susdite commune de Rouffigny et par extension sur les communes de Bourguenolles et de La Trinité ; la terre de Rouffigny, sise en la commune du même nom, comprenant la maison et la retenue ; la terre de la Grande Provostière ; la terre du Carrefour ; la terre de la Montaflerie ; la terre de la Mazurie ; le moulin à cuivre et le petit bois Navet ; la terre de la Picotière et le parc Bailhache avec toutes ses dépendances situés en la commune de Renouard (Orne). Madame de Chavoy fait également don d'un quart de ses rentes à ses quatre enfants. Les biens faisant partie de la succession de feu monsieur de Chavoy, tous situés sur la commune de Chavoy, ils se consistent dans le logis de Chavoy, la retenue, la terre du manoir, le moulin de Chavoy et ses dépendances, la grande prairie, la futaye de la Golinière, la terre de Noyan, le petit pré de la noë, la terre du Hamel et le champ de la Fresnaye. Les biens sont divisés en quatre lots dont le deuxième lot comprend la terre de

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du  
patrimoine en val de Siennne

## La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 [patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr](mailto:patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr)

Noyan, le petit pré de la Noë, la terre du Hamel, la pièce de la Fresnaye, le tout sur la commune de Chavoy, et le moulin d'Herou et ses dépendances situées sur la commune de Rouffigny et dans les communes de Bourguenolles et de La Trinité est attribué à Adrien, Auguste, Esther. Le troisième lot comprend la terre de Rouffigny comprenant la maison et la retenue, la terre de la grande Provostière, la terre du Carrefour, la terre de la Montellerie, la terre de la Mazurie, le moulin à cuivre, le petit bois navet et diverses rentes, laquelle est attribuée à madame de Pracontal (notariat d'Avranches en 5 E 57).

L'ensemble du patrimoine avait été dévolu à la veuve Françoise, Dominique, Aimée de Corday du Renouard de Chavoy au décès d'Hugues, JeanBaptiste, Rolland Payen-deChavoy décédé le 18 janvier 1827. Le couple s'était uni à Renouard dans l'Orne, le 18 Thermidor de l'an 13 de la République. Le corps de bâtiment à usage de maison d'habitation, de moulin à blé et cave avec le mécanisme et les accessoires du moulin sans aucune exception ni réserve, avec la cour, la voie sur la chaussée et la passerelle, le pré de la lande attenant audit moulin, en la commune de Rouffigny ainsi qu'un corps de bâtiment à usage d'écurie, retraits à porcs, charreterie au bout, joug à poules sur l'écurie, un petit bois taillis et un petit pré sur le côté sud du bief, sur la commune de La Trinité, et sur la commune de Bourguenolles, un jardin légumier, un petit îlot sur le côté sud-ouest du moulin, un bois taillis, la propriété ainsi constituée est d'une surface de deux hectares soixante-dix ares, auxquels s'ajoutent les biefs, arrières biefs, canaux de décharge, vannes de décharge et d'écoulement, voies, chaussées et déversoirs qui font partie ou dépendant du moulin sont vendus par Victor, Désiré Guézet et Eugénie, Madeleine Leconte le 9 décembre 1910 à Pierre, Dominique Lehodey, meunier, et Julia, Angèle Dolley, son épouse.

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.