



Association de sauvegarde et de valorisation du patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

Le moulin de Sourdeval-les-Bois ASVPVS N° 82 2014

Monsieur et madame Prudhomme, sous la forme d'une société civile



carte de Cassini XVIII-ème siècle

immobilière sont propriétaires du moulin de Sourdeval-les-Bois depuis le 18 novembre 2004. L'acquisition se fit par la vente consentie des époux Roland-Varpé. Un chemin vicinal, au départ de

l'église, indique la destination du cheminement. Peu à peu il glisse d'abord doucement puis affirme sa descente vers le fond de vallée. Le bocage est très ouvert avec les cultures. En bout de chemin, le moulin de Sourdeval-les-Bois, sur les bords de Siennne, est implanté entre ledit moulin du domaine de Siennne, en amont, et le moulin de la Haye-Comtesse en aval. La perrée de pierre de taille, qui traverse le lit de la Siennne, a une chaussée partiellement défoncée. Le canal d'amenée en part directement, légèrement en diagonal pour rejoindre le



Mariette de la Pagerie 1689

bâtiment. Il fut recreusé par ses nouveaux propriétaires. Un deuxième canal figure sur les plans à partir de la noé pour rejoindre le canal d'amenée dans une patte d'oie en amont des immeubles bâtis. Les immeubles ont beaucoup évolué avec le temps. Les moulins

de Sourdeval-les-Bois cessèrent de tourner vers 1941. Comme beaucoup d'autres : son histoire est ancienne et s'enracine dans le système féodal. Il est cité sur plusieurs documents de l'ancien régime et est représenté sur la carte de Mariette-de-la-Pagerie, approuvée par le roi en 1689. Lorsque qu'Arsène,

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

Ferdinand Canuet, veuf Hoffert décède le 11 novembre 1911, le moulin qu'il baille à Auguste Lefèvre, meunier à Sourdeval-les-Bois, se compose d'un moulin à eau dit « le moulin de Sourdeval » avec trois tournants pour le froment, l'orge



et le sarrasin, une maison d'habitation et une cave, un herbage et un plant de pommiers. Le tout figure au cadastre de la section « B » sous les numéros 808-815, 819-820 et 829 bis et contient 3 ha 17 ares 26 centiares (succession Gavray extérieure volume 2/126 et bail rural Gavray,

volume 10 folio 58/7). Les immeubles étaient loués à Auguste Lefèvre, meunier à Sourdeval. C'est le fils, du même prénom : Arsène, Ferdinand, François Canuet, propriétaire à Percy qui devint le seul héritier. Celui-ci marié à Emilia, Fernande Allain, est tué sur le front à Rossignol en Belgique le 22 août 1914. Ses deux filles mineures : Marie, Fernande et Fernande, Marie sont héritières le 26 avril 1922. Le moulin est toujours à trois tournants et c'est toujours Auguste Lefèvre, meunier qui l'exploite (succession extérieure Gavray, volume 3/218). La seconde des filles : Fernande, Marie Canuet, femme de Jules, Emile Leneveu à Percy, en 1ères nocces, dont elle eut deux fils : Daniel, Jules, Arsène et Roland, Marcel, Victor Leneveu, décédé le 31 juillet 1944, puis ensuite épouse de Pierre, Joseph Thybert, en secondes nocces, bénéficie de la donation-partage faite par sa mère le 19 avril 1931 (renvoi Gavray, 1931/7 et ACP Percy, volume 117/784). Elle bénéficie des immeubles sous les numéros 808-811, 813-815, 819-820 et 829 bis pour 3 ha 17 ares 86 centiares auxquels s'ajoutent des immeubles sur Percy. Mais ce moulin, ou plutôt ces moulins ont une origine beaucoup plus ancienne,

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

d'origine médiévale. Ils se composaient de moulins à bled seigneuriaux et d'un moulin à draps sous le même toit.

Par jouachain castel ce devant tabellion roiaux au siges de persy et cenilly prins pour adionnt fut presentte noble damme henriette louvet femme et epouze de messire fransois de st denis chevalier seigneur chatelain dudit lieu et autre terre et seigneurie au present veuve de messire sebastien de montaigu vivant chevalier seigneur et patron dudit lieu lorbehaye sourdeval et autre terre et seigneurie tutrice gardinne par autorité royale des enfans du defunt et delle laquelle de sont bons voulloir en sa ditte calite reconnois avoir baille a titre de fermage et louiage a prix dargent par guillaume hervy les valles de la paroisse de persy de present demeurand audit lieu de sourdeval a ce present acceptent savoir est le fief et terre fieffie et non fieffé ce consistant en un mennoir seigneurial ou reside de present ledit preneur a usage tant de salle grenier cliers grange presoir estables jardins preris et terre labourable et nont labourable pasturage du bois de haute futée la coupe des bois taillis une fois pendant le present le moullin bannal avec les droit de bannalite a iceluy a partenant en semble la preraye dudit moullin et terre y y jointes comprins toutes les autre sous ferme en quoy et ce consiste les rente seigneurialle tant en deniers que grains traisieme et revenus au reuls (rôle) dudit fiefs et domaine de sourdeval sans par la dite damme gardienne y faire au cunne reservations ny retenus et est entendu estre comprins de la dite fermme ...fait et passé a st denis le troisieme jours sous daoust lan mil six cents soixante et dix huit au presence de discrete personne maittre arthur le miere et gile hervy presant temoins qui ont et nous dit notaire signe avec les dittes partis a la minute de ce present nous dit pairon notaire .

L'an mil sept cent quarante-quatre le huitième jour de novembre à Sourdeval fut présent Messire Charles, Félix de Poilevillain de Cresnay, chevalier, seigneur et patron de Sourdeval et autres lieux, chevalier de l'ordre militaire de saint Louis, capitaine de vaisseaux et commandant des gardes du pavillon amiral, L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

demeurant à Paris, présent, stipulé par maître Laurent Marie, sieur des jardins, son procureur et receveur, demeurant à Sourdeval, lequel par ce présent, loue et afferme pour cinq années consécutives à commencer par du jour saint Michel dernier passé et finir à pareil jour après ledit temps accompli à Jacques Villain, fils Alexandre, de la paroisse de Percy, à ce présent et acceptant, savoir est les moulins de la sieurie dudit Sourdeval, étant sous le même toit avec tous les droits de banalité qui peuvent en dépendre ensemble, la jouissance d'une pièce de terre labourable nommée le champ perrey, un petit jardin à pommiers joignant ledit moulin avec les îlées et communes desdits moulins qui en dépendent et les fossés comme le tout se contient et dont ledit preneur dit avoir parfaite connaissance pour par lui jouir de toutes en circonstances et dépendances . .

Une vente a lieu le quatre juin mil huit cent sept en présence de maître Gabriel, Christophe, Alexis Mauger, notaire impérial à la résidence du Mesnil-Garnier, canton de Gavray, arrondissement de Coutances, demeurant et domicilié en la commune du mesnil-Garnier, lequel au nom et comme fondé de la procuration générale et spéciale à l'effet qui suit, que monsieur Michel, Ange, Marie, Joachim Cambiaso, membre du Sénat conservateur, officier de la Légion d'honneur pour lui et ses copropriétaires, lui a passée devant maître Chodron et son collègue, notaires impériaux à Paris, l'onze mars dernier, enregistré le même jour et légalisée le lendemain, dont l'original en brevet est joint et annexé à la minute du contrat de vente du moulin du Mesnil-Hue, passés devant nous le quatorze mai dernier en due forme, de laquelle procuration l'acquéreur ci-après délivrera copie à la suite des expéditions de la présente, a par ses présentes, ledit sieur Mauger audit nom et vertu de ladite procuration, vendu et propriétérement délaissé avec garantie de faits et promesse seulement à Jean, Joseph, François Blouet, meunier, demeurant et domicilié en la commune de Sourdeval-les-Bois, présent et acceptant, les moulins à gros bled et à sarrasin dudit lieu de Sourdeval, sous le même toit avec le logement, cour, jardins à herbes et à plant et autres terres qui en dépendent, situés en ladite commune de Sourdeval, tels qu'ils sont,

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

se contiennent et appartiennent à messieurs Cambiaso et qu'en jouit ledit Blouet, en vertu du bail passé devant nous le quatre complémentaire de l'an neuf, en circonstances et dépendances, sans aucune autre réserve que le grand pré et les haies, fossés et plantis d'alentour, tout quoi mes dits sieur Cambiaso se retiennent expressément, comme non compris en la présente. Lesquels objets vendus par le présent, ledit Blouet a déclaré connaître parfaitement sans qu'il soit besoin d'en faire autre explication, pour partie en jouir, user et disposer comme de ses propres, avec tous les droits, prérogatives, haies, fossés, chemins, servitudes actives et passives qui en dépendent et dont ils peuvent être susceptible, à compter comme du trente mars dernier, qu'il en est envoyé en propriété, possession et jouissance par ledit sieur Mauger en sa dite qualité, le subroge en tous les droits de messieurs Cambiaso à cet égard, mais sans autre garantie que celle prédite. La dite vente ainsi faite aux conditions suivantes : 1° l'acquéreur demeure chargé de réparer et entretenir, bien et dument et en entier l'écluse et perrée étant au haut dudit grand pré retenu, 2° les vendeurs se réservent le droit de prendre et lever l'eau soit dans la rivière de Siennne soit dans le bieu du moulin pour l'irrigation dudit pré retenu et ce toutes les fois qu'on en aura besoin, 3° ledit acquéreur souffrira à messieurs les vendeurs, soit par sur le jardin ou par sur les autres objets compris en cette vente, un droit de passage en toutes nécessités quelconques et de la manière qu'on voudra l'exercer pour l'exploitation et la faisant valoir dudit pré retenu, 4° à compter dudit jour trente mars dernier, l'acquéreur retiendra en ses mains et au prorata sur le prix de son bail, une somme de trois cent francs par chaque année de jouissance restant de son dit bail et il paiera à chaque an les deux cent cinquante francs de surplus dudit prix à messieurs les vendeurs pour la location dudit pré retenu, au surplus ces derniers demeurent réservés à compter sur les jouissances antérieures dudit bail en entier et à s'en faire payer en deniers ou quittances, 5° l'acquéreur aura le droit de passer à toutes nécessités par sur le pré retenu au plus court et moins endommageant pour l'accession de l'écluse et perrée dudit moulin afin d'y faire les réparations nécessaires, lequel passage in ne pourra néanmoins exercer

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

depuis la clôture dudit pré jusqu'à la fauche de chaque année, à moins qu'une réparation imprévue et extrêmement urgente nécessitât ce passage pendant ce temps, auquel cas l'acquéreur serait tenu d'avertir messieurs les vendeurs huit jours d'avance, afin de couper l'herbe et lui faire un passage sans occasionner de dommage, ledit acquéreur aura aussi la liberté de curer le bieu donnant sous ledit pré retenu sur les bords duquel il pourra jeter les vases et fanges provenant dudit curage ... Désignation des objets à vendre : 1° un moulin à deux tournants, nommé le moulin de Sourdeval-les-Bois, avec une chambre servant de cuisine, deux portions de jardins à plant, sur l'une desquelles il existe deux vieux corps de bâtiments, l'un à usage de boulangerie et l'autre de cellier et étable, deux autres portions de terre, l'une en pré et l'autre en bois taillis, le tout contenant environ un hectare, situés à Sourdeval-les-Bois sur le bord de Siennne, tels au surplus que ces objets par ledit feu sieur Blouet de monsieur le comte de Cambiaso ... Vente par Henri, Pierre, Edouard, baron de Bonnemains, propriétaire demeurant à Paris à Louis, Eugène Canuet, propriétaire, bourrelier, demeurant à Percy, du moulin à quatre tournants établi sur la rivière la Siennne, divers bâtiments d'habitation et d'exploitation, un jardin légumier et un herbage, le tout se tenant, contenant environ quarante ares ; un herbage nommé « l'herbage du moulin » contenant environ deux hectares quatre-vingt ares ; un pré nommé « la noe » contenant environ trente ares ; un petit bois contenant environ dix ares ; ensemble les ustensiles et accessoires du moulin, ainsi que les bois débités destinés aux réparations et se trouvant actuellement dans la rivière pour leur consommation. Monsieur le général de Bonnemains est décédé en sa propriété du Mesnil-Garnier le neuf novembre mil huit cent cinquante, laissant pour héritiers ses trois enfants. La noe avait été acquise le 30 janvier 1868. Cette vente se fait moyennant dix-huit mille francs (5E 4136). Une adjudication judiciaire en exécution du jugement du tribunal civil de SaintLô daté du 9 août 1919 est faite à la requête d'Alphonse, Jules Hubert de Percy ; Augustine, Désirée Hubert épouse François, Eugène Lebouvier de Montabot ; Marie, Alphonsine Hubert épouse de Léon, Alphonse Villain de Percy ; Léa, L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.



Association de sauvegarde et de valorisation du
patrimoine en val de Siennne

La voix du patrimoine de Siennne

Téléphone : 02 33 61 45 49 Portable : 06 87 56 35 58 patrimoine.valdesienne@wanadoo.fr

Alphonsine Hubert épouse Joseph, Louis Hurel de Hambye ; Aristide, Marin Hubert, disparu dont les intérêts sont défendus par Auguste Ozenne, clerc de notaire à Montbray ; Angèle, Eugénie Hubert de Percy ; Ernestine, Louise Hubert de Percy des lots 6-7, 14, 16, 19- 27 sur Sourdevalles-Bois. Ce 27e lot comprend les immeubles situés au lieu-dit « le moulin de Sourdeval » comprenant : 1° corps de bâtiment, petit bâtiment, autre bâtiment, autre corps de bâtiment avec ses dépendances, trois vergers avec un grand légumier, un herbage clair, le tout sous les n° 802-807, 816-818, 821- 822 de la section « B » dénommés : ..., le moulin de Sourdeval, le pressoir, la boulangerie, le vieux moulin, le palliz, le clos du milieu, le tout d'une superficie de 2 hectares 41 ares 29 centiares ; les deux pièces de terre en herbage clair et trois pièces de terre en labour clair sous les n° 760-765 de la section « B » nommés le clos du largeux, clos du milieu, pré de la commune, clos de la barrière, clos de haut, clos mareux pour 2 hectares 29 ares 10 centiares et une pièce en herbage clair dénommée le clos du moulin au midi, n° 788 de la section « B » 24 ares 10 centiares, ensemble de 4 hectares 94 ares 49 centiares. Ces immeubles appartenaient aux vendeurs en leur qualité d'héritiers, chacun pour 1/7 de Jean, Gilles Hubert, décédé le 7 août 1915 à Percy et d'Augustine, Célestine Blouet, décédée le 13 juin 1919, leur père et mère. Quatre lots : 24-27 sont adjugés à Auguste, Eugène Lefèvre, meunier à Sourdeval-les-Bois, moyennant 35 000 francs. Les lots 1-5, 8-13, 15, 17-18 sont sur la commune de Percy, au village du Hamel aux louveaux (ACP Percy, volume 105, folio 52-54). Publication est faite dans l'hebdomadaire « la croix de la Manche » le 13 septembre 1919.

L'ensemble des recherches, textes ont été effectué par Monsieur Jacky Brionne, président de l'ASVPVS et mis à votre disposition avec son aimable autorisation.