

En Donostia, a 3 de mayo de 2023.

SOS Manteo es una plataforma formada por vecinos del barrio de Gros, principalmente de la Avenida de Navarra y calles aledañas, cada cual con sus tendencias políticas (o apolíticas), que nos hemos movilizado ante lo que consideramos es el último atropello urbanístico contra el barrio:

Se empezó por modificar el planeamiento para que lo que fueron centros educativos en el Corazón de María y Pío X se transformen en hoteles, con el nuevo enlace de Marrutxipi a la variante se multiplicará el flujo de tráfico a Gros y ahora, quieren dejarnos sin la única zona verde decente, que es la de los parques de Manteo y Zemoria, donde se cuentan más de 100 árboles que rondarán los 60 años, para plantarnos un edificio para una fundación privada, la del Basque Culinary Center (Culinary, para los amigos). Y todo esto sin contar con los vecinos para nada.

Pues los vecinos decimos: BASTA YA. No queremos que se ceda el suelo público de Manteo, que según el Plan General estaba destinado a albergar equipamientos comunitarios configurando un “conjunto de carácter público” (lo cual podía ejecutarse sin afectar a la zona verde, empleando la superficie del actual aparcamiento junto al Instituto), para implantar un edificio que va a ser de uso privado y que no va sino a acrecentar los problemas de turistificación, especulación inmobiliaria (fondos buitres incluidos), gentrificación, etc. que sufre el barrio de Gros, además de las olas de calor y demás impactos del cambio climático que afectan a las zonas urbanizadas.

El proyecto se ha vendido como un “tractor económico”, “estratégico” y por tanto, merecedor de millones de euros de dinero público de las administraciones. Si esto es así, ¿no sería más “estratégico” ubicarlo en alguna parte de la ciudad que requiera de una regeneración urbana, una revitalización económica y social? Ejemplos de posibles ubicaciones alternativas en Donostia no faltan: el complejo de Illunbe (vacío y que no saben qué hacer con él), el antiguo colegio de los Agustinos en Martutene (con problemas de okupación), la antigua fábrica de Rich en Herrera, el antiguo Instituto de la Construcción de Alza...

Es que el Culinary quiere una ubicación más céntrica, decía el Alcalde Eneko Goia: pues ahí al lado está el edificio de la antigua ikastola del Corazón de María, también vacío. No olvidemos, por cierto, que la parte de arriba de Tabakalera, el “LABe”, es del Culinary; no es lo suficientemente céntrico por lo visto...

Volviendo a Gros, no nos gusta el rumbo que han dado al barrio. Queremos recuperar nuestra calidad de vida, que cada vez sea más habitable. Y exigimos que las decisiones que modelarán la evolución del barrio se tomen haciendo partícipes a los vecinos.

Hace aproximadamente un año se anunciaba a bombo y platillo cómo iba a ser el nuevo edificio del Culinary en Gros, diseñado por unos arquitectos daneses. “Todo está decidido, ciudadano, no tienes nada que hacer” daban a entender. Pura desinformación: todo estaba por decidir todavía. Entre otras cosas, toda la tramitación urbanística estaba por desarrollar.

En este tiempo hemos contactado con los distintos grupos políticos de la ciudad y la respuesta ha sido la plasmada por la votación del Plan Especial de Okendo Alde en el pleno del Ayuntamiento el pasado mes de marzo:

- A FAVOR (a favor de la destrucción de la zona verde): EAJ PNV y PSE.
- EN CONTRA: Elkarrekin Donostia y PP.
- ABSTENCIÓN: EH Bildu.

Tengámoslo en mente a la hora de acudir a depositar nuestro voto en las urnas. Pero nuestra labor no terminará el 28 de mayo y seguiremos reclamando con distintas acciones: ¡QUEREMOS LOS PARQUES DE MANTEO Y ZEMORIA VERDES!

Si quieres sumarte a nosotros, colaborar de alguna manera o simplemente estar informado/a, puedes enviarnos un correo electrónico a sosmanteo@gmail.com o seguirnos en nuestro perfil de Twitter [@SOSmanteo](https://twitter.com/SOSmanteo).

¡Muchas gracias!

Donostian, 2023ko maiatzaren 23an.

SOS Manteo plataforma Gros auzoko zenbait bizilagunek osatzen dugu, batez ere Nafarroa etorbidekoak eta baita inguruko kaleetakoak ere, bakoitzak bere joera politikoeekin (edo apolitikoeekin), eta mobilizatu egin gara auzoaren aurkako azken hirigintza-harrapaketa deritzogunaren aurrean:

Hasteko, Mariaren Bihotzean eta Pio X.an hezkuntza-zentro izan zirenak hotel bihur zitezen plangintza aldatu zen, saihezbiderako Marrutxipiko lotune berriarekin, Groserako trafiko-fluxua biderkatuko da, eta, orain, pulamentuzko berdegune bakarra gabe utzi nahi gaituzte, hau da, Manteoko eta Zemoriako parkeak, non 60 urte inguruko 100 zuhaitz baino gehiago zenbatzen diren, horien ordeztu fundazio pribatu batentzat eraikin bat ipintzeko, Basque Culinary Centerrena (Culinary, lagunentzat) hain zuzen. Eta hau guztia auzokoak kontuan hartu gabe.

Bada, bizilagunok esaten dugu: NAHIKOA DA. Ez dugu Manteoko lurzoru publikoa lagatzerik nahi erabilera pribatukoa izango duen eraikin bat ezartzeko. Plan Orokorrek ezartzen zuen esparrua ekipamendu komunitarioak hartu behar dituela “izaera publikoko multzo bat” osatuz, eta hau berdeguneari eragin gabe egin zitekeen (gaur egungo aparkalekuaren azalera erabiliz, Institutuaren ondoan). Culinaryren eraikinak areagotu egingo ditu Gros auzoak jasaten dituen turistikazio-arazoak, higiezinen espekulazioa (putrefuntsak barne), gentrifikazioa eta abar, bai eta bero-boladak eta eremu urbanizatuari eragiten dieten klima-aldaketaren gainerako inpaktuak ere.

Proiektua “trakzio-eragile ekonomiko” eta “estrategiko” gisa saldu da, eta, beraz, administrazioek diru publikoko milioika euro agindu dizkiote. Hori horrela bada, ez al litzateke “estrategikoagoa” hiri-birgaitzea, ekonomia eta gizartea biziberritzea, eskatzen duen hiriaren zatiren batean kokatzea? Kokapen alternatiboan adibideak ez dira falta Donostian: Illunbeko multzoa (hutsa eta harekin zer egin ez dakitena), Martuteneko agustindarren ikastetxe zaharra (okupazio-arazoak dituen), Herrerako Rich fabrika zaharra, Altzako Eraikuntzaren Institutu zaharra...

Culinaryk kokapen zentrikoagoa nahi du, zioen Eneko Goia alkateak: ba hor ondoan Mariaren Bihotzaren ikastola zaharraren eraikina dago, hau ere hutsik. Bide batez, ez dezagun ahaztu, Tabakaleraren goiko aldea, “LABe” Culinaryrena dela; ez omen da nahikoa zentrikoa...

Grosera itzulita, ez zaigu gustatzen auzoari eman dioten norabidea. Gure bizi-kalitatea berreskuratu nahi dugu, auzoa gero eta bizigarriagoa izan dadila. Eta auzoaren bilakaeran eragingo duten erabakiak bizilagunak partaide eginez hartzea eskatzen dugu.

Duela urtebete inguru, zalaparta handiz iragarri zuten nolakoa izango zen Culinaryren Groseko eraikin berria, Danimarkako arkitekto batzuek diseinatutakoa. “Dena erabakita dago, hiritar, ez duzu zer eginik” aditzera ematen zuten. Desinformazio hutsa: dena erabakitzeke zegoen oraindik. Besteak beste, hirigintza-izapide guztiak garatzeke zeuden.

Harrezkero, hiriko talde politikoeekin harremanetan jarri gara, eta erantzuna Udalaren martxoko Batzar Orokorrean Okendo Aldeko Plan Bereziaren bozketak islatutakoa izan da:

- ALDE (berdegunea suntsitzearen alde): EAJ eta PSE.
- AURKA: Elkarrekin Donostia eta PP.
- ABSTENTZIOA: EH Bildu.

Gogoan izan dezagun gure botoa hautestontzietara sartzera joatean.

Baina gure lana ez da maiatzaren 28an amaituko eta ekintza ezberdinen bitartez eskatzen jarraituko dugu: MANTEO ETA ZEMORIA PARKEAK BERDE NAHI DITUGU!

Gurekin bat egin, nolabait kolaboratu edo besterik gabe informatuta egon nahi baduzu, mezu elektroniko bat bidali ahal diguzu sosmanteo@gmail.com helbidera edo Twitterreko [@SOSmanteo](https://twitter.com/SOSmanteo) profilean jarraitu.

Mila esker!